



**mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG**  
**mußmann immobilien GmbH**

**Fax: 0511 / 75 04 25**

**Bewerbung um  
 eine Wohnung / ein Haus  
 zur Miete**

**Ihre Ansprechpartnerin: Verena Tamborini**  
**Telefon: 0511 / 75 04 23**  
**E-Mail: [tamborini@musmann.de](mailto:tamborini@musmann.de)**

mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG  
 mußmann immobilien GmbH  
 Alte Herrenhäuser Str. 32  
 30419 Hannover

### HINWEIS:

- ▶ Aufgrund der strengen Vorschriften des Mietrechts und zur leichteren Bearbeitung Ihres Antrages bitten wir Sie, die nachfolgenden Fragen vollständig und wahrheitsgetreu zu beantworten. Für den Fall des Vertragsabschlusses werden diese Angaben zur Grundlage der Auftragsannahme gemacht.
- ▶ Bitte fügen Sie unbedingt die letzten 3 Verdienstnachweise sowie eine Kopie Ihres Personalausweises als Anlage bei.
- ▶ Sie können uns Ihre Bewerbung unterschrieben per Post, per Fax (0511/75 04 25) oder per E-Mail an [tamborini@musmann.de](mailto:tamborini@musmann.de) zukommen lassen.
- ▶ Das beigefügte Informationsblatt der Schufa Holding AG ist zum Verbleib bei Ihren Unterlagen gedacht.

### Ich beabsichtige, folgende Wohnung / folgendes Haus anzumieten:

Adresse des Objektes, bei Wohnung auch Lage eintragen (z. B. 2. OG links)

Ich möchte das Objekt zum    anmieten.

## 1 Persönliche Angaben

### Angaben Bewerber/-in 1

Name, Vorname	Gegebenenfalls Geburtsname
Geburtsdatum, Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	Ausweis-/Pass-Nr.
Derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)	
Telefon tagsüber	E-Mail-Adresse
Berufliche Tätigkeit	
Arbeitgeber (bei Selbstständigen Sitz der Firma)	

### Angaben Bewerber/-in 2

Name, Vorname	Gegebenenfalls Geburtsname
Geburtsdatum, Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	Ausweis-/Pass-Nr.
Derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)	
Telefon tagsüber	E-Mail-Adresse
Berufliche Tätigkeit	
Arbeitgeber (bei Selbstständigen Sitz der Firma)	



**mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG**  
**mußmann immobilien GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin: Verena Tamborini  
 Telefon: 0511 / 75 04 23  
 E-Mail: [tamborini@musmann.de](mailto:tamborini@musmann.de)

## ! Bitte unbedingt angeben:

Bewerber/-in 1: Name, Vorname

Bewerber/-in 2: Name, Vorname

## 2 Weitere Angaben

### H Haustiere:



Um welche Art(en) von Haustier(en) handelt es sich?

Anzahl

ja nein

### Spiele(n) von Musikinstrumenten:



Um welche(s) Musikinstrument(e) handelt es sich?

ja nein

### Folgende weitere Personen werden in die Wohnung/das Haus einziehen:

(Bitte Namen, Vornamen, Geburtsdatum und Verhältnis zum Antragsteller angeben)


## 3 Angaben zu den persönlichen wirtschaftlichen Verhältnissen:

Lässt sich der angegebene Mietpreis von  + Nebenkosten  = Gesamt

mit dem Ihnen zur Verfügung stehenden Einkommen vereinbaren?  ja  nein

### ! Strom- und gegebenenfalls Gaskosten führt der Mieter an das Versorgungsunternehmen direkt ab

Monatliches Nettoeinkommen Bewerber 1  (auch aus Rente, Kapitaleinkommen etc.)

Monatliches Nettoeinkommen Bewerber 2  (auch aus Rente, Kapitaleinkommen etc.)

Aus welchem Grund beabsichtigen Sie, die Wohnung zu wechseln?

## WICHTIG

- ! Ich/Wir versichere(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und das ich/wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (Konkurs-, Insolvenz-, Vergleichsverfahren, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwungung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin/sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind.
  - ! Ich/wir sind darauf hingewiesen worden, dass, wenn ich/wir von meiner/unserer Zusage, den Mietvertrag abzuschließen, zurücktrete/n oder den vereinbarten Termin zum Abschluss nicht einhalte/n, ein Aufwendungsersatz in Höhe von 89,25 Euro inkl. ges. MwSt von zurzeit 19% an das Unternehmen mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG bzw. die mußmann immobilien GmbH zu leisten ist.
  - ! Ich bin damit einverstanden, eine Mietsicherheit zu leisten (lt. Mietanzeige, Exposé, andere Angaben).
  - ! Wir weisen darauf hin, dass wir personenbezogene Wirtschaftsinformationen von Auskunftgebern (z. B. Schufa, Creditreform, Bürgel) einholen (bitte unbedingt Seite 4/4 beachten).
- Der/die Bewerber/-in hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass (Nr. siehe Seite 1/4)

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber/-in 1

Unterschrift Bewerber/-in 1



mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG  
mußmann immobilien GmbH

**! Bitte unbedingt angeben:**

Bewerber/-in 1: Name, Vorname

Bewerber/-in 2: Name, Vorname

## Datenschutzerklärung

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und gemäß der gesetzlichen Datenschutzvorschriften, sowie dieser Datenschutzerklärung.

Sämtliche Angaben aus dem Formular, inklusive der dort angegebenen Kontaktdaten, werden ausschließlich zum Zweck, Ihren Antrag zu bearbeiten, gegebenenfalls einen Mietvertrag abzuschließen, im Fall von Anschlussfragen oder zukünftigen Wohnungsangeboten gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

Sie haben das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten, sofern keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht besteht.

Die vorstehende Datenschutzerklärung habe ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber/-in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber/-in 1



mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG  
mußmann immobilien GmbH

**! Bitte unbedingt angeben:**

Bewerber/-in 1: Name, Vorname

Bewerber/-in 2: Name, Vorname

## SCHUFA-HINWEIS ZU MIETANTRÄGEN

Die mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG und die mußmann immobilien GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der mußmann wohn- und gewerbeobjekte GmbH & Co. KG sowie der mußmann immobilien GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.“

### Angaben Bewerber/-in 1

Name, Vorname

Gegebenenfalls Geburtsname

Derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

### Angaben Bewerber/-in 2

Name, Vorname

Gegebenenfalls Geburtsname

Derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber/-in 1

Unterschrift Bewerber/-in 1

## 1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 6 11-92 78 0;  
Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der SCHUFA ist unter der o.g. Anschrift,  
zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datenschutz@schufa.de erreichbar.

## 2. Datenverarbeitung durch die SCHUFA

### 2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der SCHUFA oder einem Dritten verfolgt werden

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die SCHUFA gemäß Art. 14 Abs. 4 DS-GVO informieren.

### 2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

### 2.3 Herkunft der Daten

Die SCHUFA erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z.B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der SCHUFA nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs-, oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die SCHUFA Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbeschlüsse).

### 2.4 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden (Personendaten, Zahlungsverhalten und Vertragstreue)

- Personendaten, z.B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beaufkündet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (z.B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten)
- Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigem betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstäuschungen
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen
- Scorewerte

### 2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der SCHUFA nach Art. 28 DS-GVO sowie externe und interne SCHUFA-Stellen sein. Die SCHUFA unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

### 2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit. Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Für eine Prüfung der Erforderlichkeit der weiteren Speicherung bzw. die Löschung personenbezogener Daten hat die SCHUFA Regelfristen festgelegt. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre taggenau nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z.B. gelöscht:

- Angaben über Anfragen nach zwölf Monaten taggenau
- Informationen über störungsfreie Vertragsdaten über Konten, die ohne die damit begründete Forderung dokumentiert werden (z. B. Girokonten, Kreditkarten, Telekommunikationskonten oder Energiekonten), Informationen über Verträge, bei denen die Evidenzprüfung gesetzlich vorgesehen ist (z.B. Pfändungsschutzkonten, Basiskonten) sowie Bürgschaften und Handelskonten, die kreditorisch geführt werden, unmittelbar nach Bekanntgabe der Beendigung.
- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der zentralen Vollstreckungsgerichte nach drei Jahren taggenau, jedoch vorzeitig, wenn der SCHUFA eine Löschung durch das zentrale Vollstreckungsgericht nachgewiesen wird
- Informationen über Verbraucher-/Insolvenzverfahren oder Restschuldbefreiungsverfahren taggenau drei Jahre nach Beendigung des Insolvenzverfahrens oder Erteilung der Restschuldbefreiung. In besonders gelagerten Einzelfällen kann auch abweichend eine frühere Löschung erfolgen.
- Informationen über die Abweisung eines Insolvenzantrages mangels Masse, die Aufhebung der Sicherungsmaßnahmen oder über die Versagung der Restschuldbefreiung taggenau nach drei Jahren
- Personenbezogene Voranschriften bleiben taggenau drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie taggenau gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine länger wählende Speicherung erforderlich ist.

## 3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der SCHUFA das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO. Die SCHUFA hat für Anliegen von betroffenen Personen ein Privatkunden ServiceCenter eingerichtet, das schriftlich unter SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln, telefonisch unter +49 (0) 6 11-92 78 0 und über ein Internet-Formular unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die SCHUFA zuständige Aufsichtsbehörde, den Hessischen Datenschutzbeauftragten, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

**Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an  
SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.**

## 4. Profilbildung (Scoring)

Die SCHUFA-Auskunft kann um sogenannte Scorewerte ergänzt werden. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung aller Scorewerte erfolgt bei der SCHUFA grundsätzlich auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der SCHUFA gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft nach Art. 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Darüber hinaus berücksichtigt die SCHUFA beim Scoring die Bestimmungen § 31 BDSG. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Einträge aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Folgende Datenarten werden bei der SCHUFA zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Allgemeine Daten (z.B. Geburtsdatum, Geschlecht oder Anzahl im Geschäftsverkehr verwendeter Anschriften), bisherige Zahlungsverstörungen, Kreditaktivität letztes Jahr, Kreditnutzung, Länge Kredithistorie sowie Anschriftendaten (nur wenn wenige personenbezogene kreditrelevante Informationen vorliegen). Bestimmte Informationen werden weder gespeichert noch bei der Berechnung von Scorewerten berücksichtigt, z.B.: Angaben zur Staatsangehörigkeit oder besondere Kategorien personenbezogener Daten wie ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen nach Art. 9 DS-GVO. Auch die Geltendmachung von Rechten nach der DS-GVO, also z.B. die Einsichtnahme in die bei der SCHUFA gespeicherten Informationen nach Art. 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Scoreberechnung.

Die übermittelten Scorewerte unterstützen die Vertragspartner bei der Entscheidungsfindung und gehen dort in das Risikomanagement ein. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen – zum Beispiel aus einem Kreditantrag – verfügt. Dies gilt selbst dann, wenn er sich einzig auf die von der SCHUFA gelieferten Informationen und Scorewerte verlässt. Ein SCHUFA-Score alleine ist jedenfalls kein hinreichender Grund einen Vertragsabschluss abzulehnen.

Weitere Informationen zum Kreditwürdigkeitsscoring oder zur Erkennung auffälliger Sachverhalte sind unter [www.scoring-wissen.de](http://www.scoring-wissen.de) erhältlich.